

Előterjesztés

a tervezett töltővezeték nyomvonalának módosításáról

1. előterjesztés száma: 326/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Dimény Gábor Béla
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tusnád Zsolt
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – Páty 0155/13 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
 - 3. melléklet – helyszínrajz a javasolt módosításról
 - 4. melléklet – átnézeti helyszínrajz a javasolt módosításról (M=1:2000 léptékben)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény,
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
 - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
9. napirendi ponthoz meghívottak: Terhes Csaba tervező, Binger Attila - Daköv Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Páty Önkormányzatának területén új ivóvíz töltővezeték építése szükséges a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 77. § (1) bekezdése szerinti előírásnak megfelelően.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 143/2023. (VIII.23.) számú határozatával arról döntött, hogy az ivóvíz hálózat részeként tervezett új töltővezeték nyomvonalváltozatai közül a VX 5 jelölésű nyomvonal továbbtervezését kéri. Ez a változat érintette a pátyi református temető telkét is. Az erre vonatkozó megállapodás egyelőre nem vezetett sikerre. A töltővezeték megépítése sürgető feladat, ezért a Polgármesteri Hivatal alternatív megoldást keresett.

A nyomvonal református temetőt érintő szakaszának kikerülése a Páty 0155/13 hrsz-ú, magántulajdonban lévő szántóföldön keresztül javasolt. A vezeték tervezett szakasza kikerüli az ingatlanon – önálló „b” alrészleten - fekvő erdő területét. Ennek a vezeték-szakasznak a hossza a tervező adatszolgáltatás szerint 308 fm, a 3-3 m-es védősávval elfoglalt területe 1.850 m². A VX 5 jelű nyomvonaltervezet hossza a terv alapján 127 fm-rel növekszik.

A vezetékszakasz tovább tervezéséhez első körben szükséges megkísérelni a megegyezést az ingatlan tulajdonosával. A tulajdonosnak a tárgyalások során a vezeték telekre eső hosszának, illetve a vezetékkel és védősávval érintett terület mértékének megfelelő összegű kártalanítási összeget javasolt felajánlani.

Amennyiben a megegyezés nem jön létre, akkor is van jogi megoldás a vízvezeték

elhelyezésére hatósági határozat alapján, kártalanítás nélkül. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 20. § (1) bekezdése szerint: „Az ingatlan tulajdonosa (használója) köteles tőrtti, hogy a vízügyi hatóság határozata alapján a közcélú vízilétesítményt az ingatlanán elhelyezzék és üzemeltessék, illetve az ehhez szükséges vízimunkákat elvégezzék, feltéve, ha az ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zárja ki (vízvezetési szolgalmi jog).” Ebben az esetben a tulajdonos bíróságon érvényesítheti a későbbiekben kártérítési igényét.

A módosított nyomvonal elfogadásához és az egyeztetési folyamat megkezdéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen!

Páty, 2025. november 13.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 326/2025. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Ivóvíz töltővezeték tervezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az ivóvíz hálózat részeként tervezett új töltővezeték VX 5 jelölésű nyomvonal - melléklet szerinti - módosítását elfogadja és annak továbbterveztetését kéri a Daköv Kft.-től;
- felhatalmazza a Polgármestert a Páty 0155/13 hrsz-ú ingatlant érintő vezetékJog alapításáról és a kártalanításról szóló megállapodás előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Melléklet a .../2025. számú Képviselő-testületi határozathoz:



2. melléklet a 326/2025. számú előterjesztéshez



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
null

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ugyazonosító:
INyer/TULLAP/20251112/952836
2025.11.12

Oldal 1/2

Páty
Külterület, 155/13 helyrajzi szám

Páty, Külterület, 0155/13

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53549/2000.08.21.

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó	4 osztály	5 3190	185,1
b	Erdő	4 osztály	4277	2,1
c	Erdő	4 osztály	7068	3,46
d	Rét	6 osztály	2971	5,17
f	Rét	6 osztály	1947	3,39
Földrészlet összesen			6 9453	199,22

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
53549/2000.08.21.

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25691/48864
Jogcím: -, 67595/1999.12.14.

megosztás, 68545/1999.12.22.

megosztás

részaránykiadás és földhözjuttatás, 65897/1994.05.30.

Eredeti határozat: 53547/2000.08.21.

Név: KOVÁCS BÁLINT GYÖZÖ, Születési név: KOVÁCS BÁLINT GYÖZÖ

Jogosult címe

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36225/2008.03.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 245/48864
Jogcím: ajándékozás

Név: Kovács Bálint, Születési

Jogosult címe

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36225/2008.03.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 245/48864
Jogcím: ajándékozás

Név: Kovács Viktória

Jogosult címe

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30762/2009.01.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11342/48864
Jogcím: vétel

Név: Kovács Bálint, Születési név:

Jogosult címe

Folytatás a következő oldalon



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
null

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
JNYER/TULLAP/20251112/952836
2025.11.12

Oldal 2/2

Páty
Külterület, 155/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

7. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
30762/2009.01.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 11341/48864

Jogcím: vétel

Név: Kovács Viktória, Születési név: Kovács Viktória, Születési év: [REDACTED]

Jogosult címe: [REDACTED]

III. RÉSZ

1. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
53549/2000.08.21.

Önálló szöveges bejegyzés

Éldszám: 67.595/1999. A 0155/3 hrsz megsztva 0155/13-0155/14 hrsz-okra a 2/1293/99. sz. vázrajz alapján.

2. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
59956/2004.12.06

Elővásárlási jog

(30/2004 sz.rendelet)

Név: PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 2071 PÁTY, Kossuth Lajos utca 83.

3. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**
60184/2010.11.05

Vezetékjog

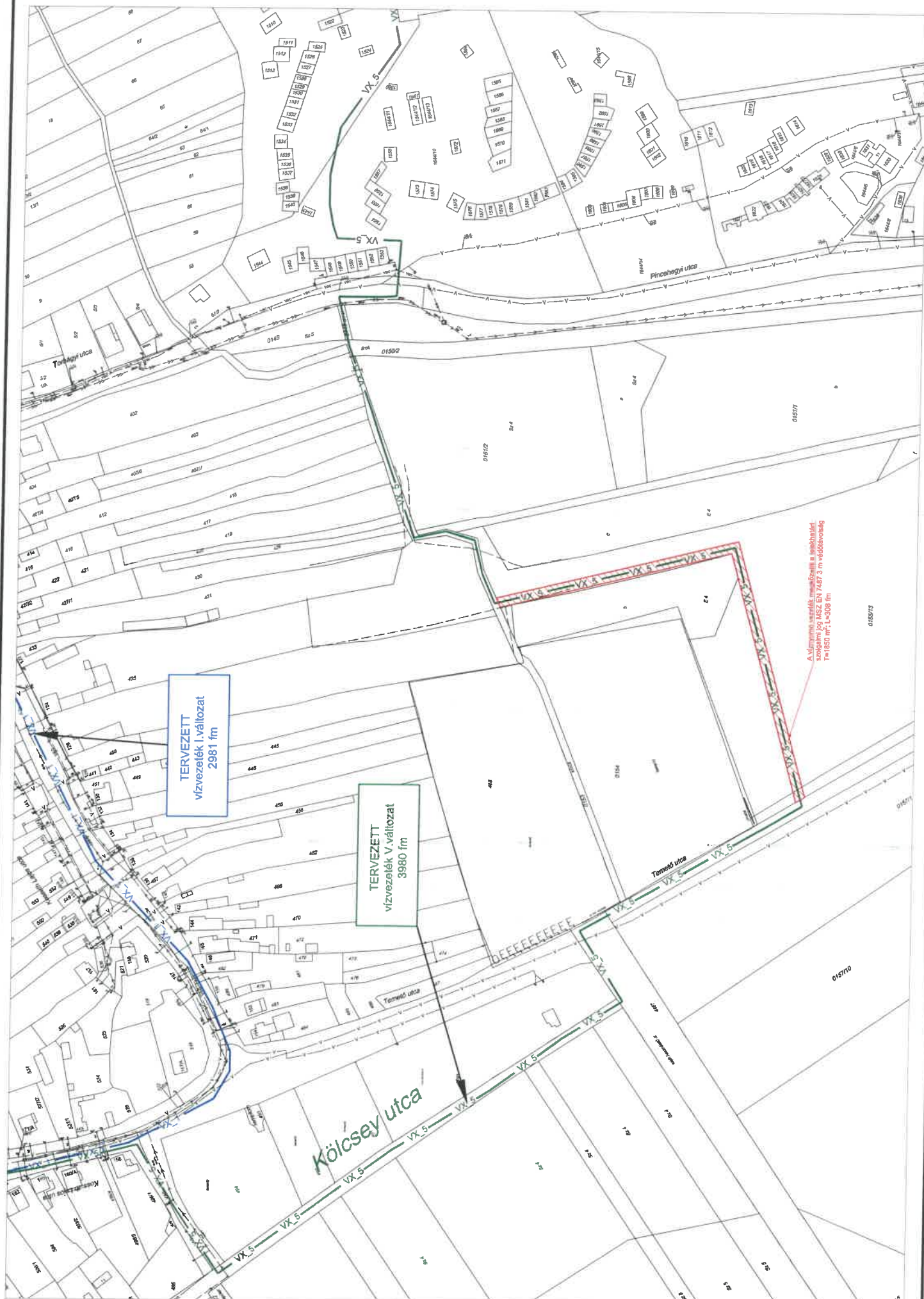
1168 m2 nagyságú területre a VMB-112/2010. sz. határozat alapján (5-1866/2009.)

Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



TERVEZETT
vízvezeték I. változat
2981 fm

TERVEZETT
vízvezeték V. változat
3980 fm

A víznyomó szelvény méretezése a helyi adottságok alapján az MSZ EN 7487 3 m időtartamú szelvényre, L=308 fm

